

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis		
Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 19.02.2026	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Anfrage auf Abstandsflächenübernahme durch die Stadt für die Errichtung einer Lagerhalle im Westring 11			
Anlagen: Anschichten, Schnitte Halle Lageplan mit Einzeichnung Abstandsflächenübernahme durch die Stadt			

Sachverhalt:

Mit Einreichung der Planzeichnung einer Lagerhalle im Westring 11, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1668/6, möchte der Bauherr vor Erstellung eines offiziellen Bauantrages anfragen, ob die Stadt einer Abstandsflächenübernahme zustimmen würde.

Es handelt sich hierbei um die Fertigstellung einer Lagerhalle mit einer ungefähren Grundfläche von 70,66 m² + 14,62 m² Unterstand (L 13,87 m, B 6,50 m, H 3,22 m). Die Halle soll in der Nähe der nördlichen Grundstücksgrenze zwischen den bereits auf der linken Seite vorhandenen offenen Unterstand und die beiden bereits auf der rechten Seite vorhandenen Fertiggaragen errichtet werden.

Die neue Halle überschreitet im nördlichen Bereich die zulässige max. Grenzbebauung von 9,00 m. Des Weiteren beträgt die Tiefe der Abstandsfläche in diesem Bereich nur 0,75 m anstatt 3,00 m. Das nördliche Nachbargrundstück befindet sich im Besitz der Stadt Wassertrüdingen.

Der Bauherr bittet daher die Stadt um Stellungnahme, ob eine Abstandsflächenübernahme von Seiten der Stadt möglich wäre.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt der Übernahme von Abstandsflächen auf das städtische Grundstück, Flur-Nr. 1668/30 für die Errichtung einer grenznahen Lagerhalle im Westring 11, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1668/6, zu.