

Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis		
Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 19.02.2026	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Antrag auf isolierte Befreiung vom Bebauungsplan zur Errichtung eines Gewächshauses in Obermöggersheim 222			
Anlagen: isolierte Befreiung Gewächshaus mit Lageplan Zeichnung Gewächshaus Musterfoto Gewächshaus			

Sachverhalt:

Mit Antrag vom 06.02.2026 (Eingang 09.02.2026) beantragt die Bauherrin eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 „Sigelgasse“ in Obermöggersheim im Hinblick auf die Gestaltung der Dachfläche des geplanten Gewächshauses in Obermöggersheim 222, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 259/8.

Das Gewächshaus soll im nordwestlichen Bereich des Grundstückes errichtet werden mit einer Länge von ca. 4,39 m, einer Breite von ca. 2,96 m und einer Höhe von ca. 2,67 m. Es wird mit Satteldach geplant und mit Polycarbonatplatten eingedeckt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 46 „Sigelgasse“ in Obermöggersheim und hält den Punkt 4.1. „Gestaltung der Dächer“ nicht ein. Hier wird für alle Gebäude einschließlich Garagen und Nebengebäude eine naturrote oder graue Schuppendeckung festgesetzt.

Da sich das Gewächshaus gut in die Umgebung einfügt und sich die Festsetzung des Bebauungsplanes bezüglich der Dacheindeckung für Nebengebäude (hier Gewächshaus) etwas unglücklich auswirkt, kann das Bauamt mit dem Antrag auf isolierte Befreiung mitgehen.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Antrag der Bauherrin auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 46 „Sigelgasse“ in Obermöggersheim im Hinblick auf die Gestaltung der Dachfläche des geplanten Gewächshauses in Obermöggersheim 222, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 259/8, zu.