

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	03.03.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

**Bauleitplanung Stadt Gunzenhausen, Aufstellung des Bebauungsplanes "Am Strittwasen", förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Anlagen:

Bf Stadt Wassertrüdingen

### Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Gunzenhausen hat in seiner Sitzung am 04.09.2024 beschlossen, den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Am Strittwasen“ aufzustellen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur städtebaulich geordneten Entwicklung von zusätzlichen Gewerbeflächen im Norden von Gunzenhausen ermöglicht werden. Der Umgriff des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 8,5 Hektar und befindet sich am Nordrand von Gunzenhausen.

In der Sitzung am 29.04.2025 hat der Stadtrat über den Vorentwurf des Bebauungsplanes beraten und diesen in der Fassung vom 29.04.2025 gebilligt. Die frühzeitige Öffentlichkeits- u. Behördenbeteiligung erfolgte vom 23.05.2025 bis 24.06.2025.

In der Sitzung am 18.12.2025 erfolgte die Abwägung und die Fassung eines Auslegungsbeschlusses für die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Die Stadt Gunzenhausen bittet die Stadt Wassertrüdingen im Rahmen der förmlichen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme.

Der Entwurf zum Bebauungsplan „Am Strittwasen“ wurde erstellt und ist, bestehend aus Planblatt mit zeichnerischen Festsetzungen, Satzung mit textlichen Festsetzungen und Begründung, Umweltbericht, Zusammenstellung der umweltbezogenen Stellungnahmen sowie den weiteren Anlagen (Fachgutachten) unter folgendem Link auf der Homepage der Stadt Gunzenhausen einsehbar:

[Bauleitplanverfahren - Stadt Gunzenhausen - Zentrum im Fränkischen Seenland](#)

### Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat hat gegen die Entwürfe des Bebauungsplanes „Am Strittwasen“ mit integriertem Grünordnungsplan der Stadt Gunzenhausen in der Fassung vom 18.12.2025, keine Einwände.