
Sachgebiet Amt 2 - Bauverwaltung	Sachbearbeiter Frau Halis
--	-------------------------------------

Beratung Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	Datum 23.04.2026	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
---	----------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Betreff

Nutzungsänderung von Ladenfläche eines Wohn- und Geschäftshauses zu einer 2-Zimmer-Wohnung in der Brauhausstraße 9

Anlagen:

Antragsunterlagen

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 06.03.2026 (Eingang 12.03.2026 über LRA) beantragt der Bauherr eine Nutzungsänderung von der Ladenfläche eines Wohn- und Geschäftshauses zu einer 2-Zimmer-Wohnung in der Brauhausstraße 9, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2603.

Das Gebäude beinhaltet 2 getrennte Ladenflächen im EG. Die linke Ladenfläche, ehemals als Bäckerei genutzt, soll in eine 2-Zimmer-Wohnung mit 52,4 m² Nutzfläche umgebaut werden. Die ehemaligen Büro- und Ladenräume werden zu Wohnküche und Schlafzimmer.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 9 „Im Lehenfeld“ und hält die Festsetzungen ein, da an der Gebäudehülle nichts verändert wird.

Die Erschließung ist gesichert, die Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Antrag des Bauherrn auf Nutzungsänderung von Ladenfläche eines Wohn- und Geschäftshauses zu einer 2-Zimmer-Wohnung in der Brauhausstraße 9, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2603, zu.

Die Gemeindliche Stellungnahme wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.