

| | |
|-----------------------|----------------|
| Sachgebiet | Sachbearbeiter |
| Amt 2 - Bauverwaltung | Frau Halis |

| | | | |
|--|------------|------------|---------------|
| Beratung | Datum | Behandlung | Zuständigkeit |
| Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss | 28.05.2026 | öffentlich | Entscheidung |

Betreff

Bauantrag im Genehmigungsverfahren für Aufstockung der bestehenden Diakoniestation im Ulmenweg 9

Anlagen:

00_Diakonie_Wassertrüdingen_Bauantrag-komplett
Nachbarbeteiligung Rossmann
Nachbarbeteiligung Aldi-Süd

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 30.04.2026 (Eingang 15.05.2026 Bauamt) beantragt der Bauherr im Genehmigungsverfahren die Aufstockung der bestehenden Diakoniestation im Ulmenweg 9, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1658/1.

Das Gebäude soll im Bereich des nördlichen Bürotrakts aufgestockt werden. Es sollen 6 neue Büroräume entstehen. Der Neubau erfolgt in Holzrahmenbauweise. Der hintere Teil des Gebäudes, in dem sich unter anderem der Hauswirtschaftsraum und das Lager befinden, bleibt bis auf den Rückbau der Treppe ins Obergeschoss unverändert.

Durch einen Anbau im Eingangsbereich wird das neue Treppenhaus mit Aufzug untergebracht. Die Gesamtgrundfläche beträgt 416,49 m², die GRZ 0,18.

Der Gebäudeteil der aufgestockt werden soll hat 2 unterschiedliche Dachhöhen. Der Teil des Gebäudes im Eingangsbereich, der etwas nach innen versetzt ist, soll eine Firsthöhe von 8,97 m bekommen, der nördlichere Teil eine Firsthöhe von 9,57m. Beide Dächer haben eine Dachneigung von 29°.

Auf dem Grundstück befinden sich bereits 6 Stellplätze, 12 Stellplätze werden laut Garagenstellplatzverordnung noch benötigt und sind auf dem Grundstück ausgewiesen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Opfenrieder Feld“, 10. Änderung und hält alle Festsetzungen ein.

Die Erschließung ist gesichert, Unterschriften bzw. eine schriftliche Zustimmung eines Nachbarn liegen dem Bauamt vor, ein Nachbar nimmt keine Stellung dazu, siehe Anlage.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag des Bauherrn auf Aufstockung der bestehenden Diakoniestation im Ulmenweg 9, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 1658/1, im Genehmigungsverfahren, zu.

Der Bauherr erhält vom Bauamt eine Mitteilung zur Genehmigungsverfahren, eine Bauplanmappe wird an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet zur Information und zum Verbleib.