

# Stellplatznachweis

Bitte ausfüllen mit  
Ihren persönlichen  
Angaben

Gemarkung Wassertrüdingen	Flur-Nr. 2598/1
Gemeinde Wassertrüdingen	Straße, Hausnummer Berliner Straße 12
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil

Art des Vorhabens  Umbau eines Zweifamilienwohnhauses zu einem Vierfamilienwohnhaus mit Errichtung einer Terrasse
---

Antragstellerin / Antragsteller - Name Scheifler u. Kleemann	Vorname Samuel u. Jonathan	Telefon (mit Vorwahl) 0171/ 1827 491
Straße, Hausnummer Stelzergasse 35	PLZ, Ort 91719 Heidenheim am Hahnenkamm	

## Stellplatzermittlung

Gemäß den Richtlinien

1  
Bitte ausfüllen mit  
den Angaben zu  
Ihrem Bauvorhaben

Nutzungsart	Fläche in m <sup>2</sup>	Stellplatzschlüssel	Summe
1 Wohneinheit	88,88	2,0 Stellpl. je WE -> Erm. 50% = 1	1
1 Wohneinheit	87,49	2,0 Stellpl. je WE -> Erm. 50% = 1	1
1 Wohneinheit	53,17	2,0 Stellpl. je WE -> Erm. 50% = 1	1
1 Wohneinheit	62,89	2,0 Stellpl. je WE -> Erm. 50% = 1	1
<b>Summe 1</b>	<input type="text" value="292,43"/>		<input type="text" value="4,00"/>

2  
Bitte ausfüllen mit  
den Angaben zu  
Ihrem Bauvorhaben

Belastung aus fremden Grundstück	Summe
aus Fl. Nr. <input type="text"/>	<input type="text"/>
aus Fl. Nr. <input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe 2</b>	<input type="text"/>

Aus genehmigten Bestand anrechenbar

3  
Bitte ausfüllen mit  
den Angaben zu  
Ihrem Bauvorhaben

Nutzungsart	Fläche in m <sup>2</sup>	Stellplatzschlüssel	Summe
1 Wohneinheit	89,87	1 Stellplatz je Wohneinheit	1
1 Wohneinheit	86,71	1 Stellplatz je Wohneinheit	1
<b>Summe 3</b>	176,58		2,00

4  
Bitte ausfüllen mit  
den Angaben zu  
Ihrem Bauvorhaben

Stellplatzbedarf	Summe
Summe 1	+ 4
Summe 2	+
Summe 3	- 2
<b>Gesamtsumme:</b>	2,00

5  
Bitte ausfüllen mit  
den Angaben zu  
Ihrem Bauvorhaben

Stellplatznachweis	Summe
Auf eigenem Grundstück nachgewiesen:	1
in der Garage / Tiefgarage:	2
offen:	1
Auf Fremdgrundstück, Flurstücknummer: können dringlich gesichert werden:	
Ablöseantrag wird hiermit gestellt für: **	
<b>Gesamtsumme:</b>	4,00

6  
Bitte mit aktuellem  
Datum versehen und  
unterzeichnen

Datum, Unterschrift der Antragstellerin bzw. des Antragstellers
Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin bzw. des Entwurfsverfassers
Oettingen i. Bay., den 22.05.2026

\*\* Hinweis:  
Innerhalb von Stellplatzbeschränkungs-Gebieten und aufgrund von Bebauungsplanfestsetzungen  
kann eine Verpflichtung zur Stellplatzablöse vorliegen.