

Detaillierter Finanzplan: Padel-Outdooranlage

Erstellt für: 2 Outdoor-Plätze | Planungszeitraum: 10 Jahre

1. Detaillierte Investitionskosten

Kostenpunkt	Betrag
Padel-Courts (2 Stück, Glas & Montage)	70,000 €
Erdarbeiten, Abbruch & Fundamentarbeiten	90,000 €
Grünanlagen (Zäune, Wege, Begrünung)	40,000 €
Energetische Maßnahmen (LED-Flutlicht, Elektro)	50,000 €
Gesamtinvestition (Brutto)	250,000 €

2. Förderanteile & Finanzierung

Fördergeber	Anteil (%)	Betrag
Landkreis-Zuschuss (10%)	10 %	25,000 €
Stadt-Zuschuss (10%)	10 %	25,000 €
BLSV-Förderung (25%)	25 %	62,500 €
Gesamtförderung	45 %	112,500 €
Netto-Eigenmitteleinsatz / Finanzierung		137,500 €

3. Betriebsparameter & Jährliche Einnahmen

Die Kalkulation basiert auf folgenden moderaten Annahmen:

- **Saisonbetrieb:** 200 Tage pro Jahr (Schwerpunkt April-Oktober)
- **Auslastung:** Durchschnittlich 2 Stunden pro Tag pro Platz
- **Preisgestaltung:** 28 € pro Platzstunde (Durchschnitt)

Daraus resultierender Jahresumsatz: 22,400 €

4. Detaillierte jährliche Betriebskosten (OPEX)

Kostenart	Betrag (p.a.)
Wartung, Sand & Glasreinigung	1,200 €
Stromkosten (Flutlicht/Steuerung)	600 €
Versicherung & Verwaltung	1,000 €
Instandhaltungsrücklage (Teppich)	1,500 €
Gesamte Betriebskosten	4,300 €

5. Wirtschaftlichkeitsprognose (10 Jahre)

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Cashflow p.a.	Kumuliert
Start (Jahr 0)	-	-	-137,500 €	-137,500 €
Jahr 1	22,400 €	4,300 €	18,100 €	-119,400 €
Jahr 2	22,400 €	4,300 €	18,100 €	-101,300 €
Jahr 3	22,400 €	4,300 €	18,100 €	-83,200 €
Jahr 4	22,400 €	4,300 €	18,100 €	-65,100 €

Jahr	Einnahmen	Ausgaben	Cashflow p.a.	Kumuliert
Jahr 5	22,400 €	4,300 €	18,100 €	-47,000 €
Jahr 6	22,400 €	4,300 €	18,100 €	-28,900 €
Jahr 7	22,400 €	4,300 €	18,100 €	-10,800 €
Jahr 8	22,400 €	4,300 €	18,100 €	7,300 €
Jahr 9	22,400 €	4,300 €	18,100 €	25,400 €
Jahr 10	22,400 €	4,300 €	18,100 €	43,500 €

Hinweis: Diese Berechnung dient als Planungsgrundlage. Tatsächliche Kosten und Einnahmen können je nach Standort und regionaler Förderung variieren.