

Sachgebiet Amt 3 - Finanzverwaltung		Sachbearbeiter Frau Trocker	
Beratung Stadtrat	Datum 10.08.2026	Behandlung öffentlich	Zuständigkeit Entscheidung
Betreff Umbau Bauamt Rathausgäßchen 2, 91717 Wassertrüdingen			

Sachverhalt:

Die fehlende räumliche Kapazität für unsere Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen erfordert einen zeitnahen Umbau des Bauamtes. Der Umbau war bereits für das Jahr 2026 vorgesehen, wurde jedoch bei der HH-Beratung verschoben. Der akute Platzbedarf besteht schon jetzt und im Jahr 2027 wird der Platzbedarf durch die mögliche Rückkehr von Mitarbeiterinnen aus der Elternzeit verstärkt. Die Dringlichkeit der Maßnahme ist gegeben.

Da im Haushalt keine Mittel für den Umbau des Bauamtes vorgesehen sind, könnten Mittel, die für den Ausbau der Glasfaser bereitstehen, genutzt werden.

Der Ausbau der Glasfaser wird frühestens im Herbst 2027 beginnen. Für das Glasfaserprojekt werden wir dieses Jahr eine Rechnung des beauftragten Ingenieurs/ Planers in Höhe von max. 50.000 € erhalten.

Für das erste Teilprojekt „Ausbau EG+OG Umbau-Bauamt“ rechnen wir mit insgesamt ca. 490.000 €. Wobei noch nicht alle Punkte durchgearbeitet sind, wie z.B. Haustechnikfirmen und Einrichtungen (Küche, Büromöbel, etc.).

Es ist davon auszugehen, dass die ersten Gewerke wie Baumeisterarbeiten und Rohinstallationen nicht vor Oktober 2026 beginnen können, auch wenn sehr zeitnah mit der weiteren Ausführungsplanung und Ausschreibung begonnen wird. Diese beiden Gewerke sind mit einer Gesamtsumme von ca. 225.000 € kalkuliert.

Hiervon können zwischen 40% - 60% noch bis Jahresende umgesetzt werden.

Die Planungsleistung wird für dieses Jahr mit bis zu 25.000 € kalkuliert.

Somit werden im HH-Jahr 2026 ca. Mittel in Höhe von maximal 160.000 € benötigt.

Der Stadtrat wird gebeten, Gelder, die für den Glasfaserausbau im Haushalt bereitgestellt, jedoch noch nicht abgerufen sind, für den Umbau des Bauamts Rathausgäßchen 2, 91717 Wassertrüdingen umzustellen.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat beschließt aus den für den Glasfaserausbau bereitstehenden Mittel, den Betrag in Höhe von 160.000 € für den Umbau des Bauamts Rathausgäßchen 2, 91717 Wassertrüdingen bereit zu stellen.