

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Amt 2 - Bauverwaltung	Frau Halis

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss	06.08.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bauantrag auf Errichtung eines kalten Wintergartens Am Schlegelbach 27

Anlagen:

Bauantrag Kaltwintergarten
Lageplan Kaltwintergarten
Lageplan mit Einzeichnung Kaltwintergarten.
Eingabeplanung mit Grundriss EG
Eingabeplanung mit Querschnitt
Südansicht
Ost- und Westansicht

Sachverhalt:

Mit Bauantrag vom 25.06.2026 (Eingang 14.07.2026 über LRA) beantragt der Bauherr die Errichtung eines kalten Wintergartens im Schlegelbach 27, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2357/2.

Im südlichen Bereich soll die ehemalige Terrasse zu einem Kaltwintergarten ausgebaut werden. Die bestehende Brüstung mit Mauerwerk sowie die Stahlterasse werden abgerissen. Als Fundament soll der bisherige Terrassenunterbau dienen. Der Kaltwintergarten mit einer Wohnfläche von 14,82m² (L=5,63m, B=1,30 – 2,90m, H=2,53m) wird aus Glas mit Aluminiumrahmen errichtet und wird von Stahlstützen getragen. Im Süden sollen 2 Schiebeelemente eingebaut werden, durch die man über eine neu errichtete Treppe in den Garten gelangt.

Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB. Durch die verglaste Erweiterung des Hauses, wird zusätzlicher Aufenthaltsraum mit viel Tageslicht geschaffen. Aus Sicht des Bauamtes bestehen keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Vorschlag zum Beschluss:

Der Bau-, Umwelt-, Verkehrs- und Werkausschuss stimmt dem Bauantrag des Bauherrn auf die Errichtung eines kalten Wintergartens im Schlegelbach 27, 91717 Wassertrüdingen, Flur-Nr. 2357/2, zu.

Die Gemeindliche Stellungnahme wird zur weiteren Bearbeitung an das Landratsamt Ansbach weitergeleitet.