Stadt Wassertrüdingen

Beschlussvorlage
BGM/099/2026

Sachgebiet	Sachbearbeiter
Bürgermeisteramt	Erster Bürgermeister Herr Edelmann

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	23.11.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Bedarfsanerkennung Kindergarten Obermögersheim

1.Sachverhalt:

Das Gemeindehaus in Obermögersheim befindet sich im Eigentum der evangelischen Kirchengemeinde. Während das Erdgeschoss derzeit für kirchliche Zwecke genutzt wird, diente der Keller bis Ende August als Erweiterungsraum für die KiTa „Unterm Apfelbaum“ Obermögersheim.

Am Gebäude bestehen mittlerweile erhebliche bauliche Mängel, die eine zeitnahe Sanierung erforderlich machen, da eine Nutzung durch die KiTa nicht mehr zulässig ist. Die Kirchengemeinde bzw. Kirchenverwaltung ist deshalb auf die Stadt Wassertrüdingen zugekommen und hat angefragt, ob sich diese aufgrund der bisherigen Nutzung des Kellergeschosses durch die KiTa finanziell an den anstehenden Sanierungsmaßnahmen beteiligen könne.

Im Rahmen der Bedarfserhebung für den KiTa „Unterm Himmelszelt“ in Wassertrüdingen wurde der Betreuungsbedarf für das gesamte Stadtgebiet untersucht. Für den Ortsteil Obermögersheim wurde dabei ein Bedarf von insgesamt zwei Gruppen ermittelt. Derzeit werden dort zwei Kindergartengruppen und eine Krippengruppe betrieben.

Nach den aktuellen Prognosen kann der künftig zu erwartende Betreuungsbedarf voraussichtlich mit den zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten in den städtischen Gebäuden gedeckt werden. Eine positive Bedarfsanerkennung für die weitere Nutzung des gemeindeeigenen Kellergeschosses als Kindergartenfläche kann daher aus heutiger Sicht nicht ausgesprochen werden.

Gleichzeitig ist darauf hinzuweisen, dass langfristige Bedarfsprognosen mit gewissen Unsicherheiten verbunden sind. Dies gilt insbesondere für den Krippenbereich, in dem bereits geringe Veränderungen bei der Nachfrage nach Betreuungsplätzen erhebliche Auswirkungen auf den tatsächlichen Raumbedarf haben können. Da die Betreuung bereits ab einem Alter von einem Jahr in Anspruch genommen wird, ist eine verlässliche langfristige Prognose nur eingeschränkt möglich.

Unabhängig von der aktuellen Bedarfsprognose schätzt die Stadt Wassertrüdingen die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit zwischen der Kirchengemeinde und der KiTa in Obermögersheim ausdrücklich. Die bisherige Bereitstellung der Räumlichkeiten hat die örtliche Kinderbetreuung unterstützt. Diese Zusammenarbeit soll auch künftig wertgeschätzt und partnerschaftlich fortgeführt werden.

Darüber hinaus ist zu berücksichtigen, dass die Heizungsversorgung des Gemeindehauses derzeit über die Heizungsanlage des KiTa-Gebäudes erfolgt. Im Zuge der weiteren Überlegungen sollte deshalb auch die grundsätzliche Nutzung und technische Anbindung des Gebäudes betrachtet und gegebenenfalls neu bewertet werden.

Vor diesem Hintergrund schlägt die Verwaltung vor, sich trotz einer fehlenden positiven Bedarfsanerkennung an den Sanierungskosten des Gemeindehauses finanziell zu beteiligen. Hierfür soll ein Zuschuss in Höhe von **10.000 € bis maximal 20.000 €** in Aussicht gestellt werden.

Die endgültige Höhe der städtischen Beteiligung soll erst nach Vorlage und Prüfung eines konkreten Sanierungskonzepts festgelegt werden. Dabei sind insbesondere der tatsächliche Sanierungsumfang sowie die bisherige und künftig vorgesehene Nutzung der Räumlichkeiten zu berücksichtigen.

Als Voraussetzung für die finanzielle Beteiligung soll zwischen der Stadt Wassertrüdingen und der Kirchengemeinde eine Nutzungsvereinbarung mit einer Laufzeit von zehn Jahren abgeschlossen werden. Darin ist insbesondere festzulegen, dass die gewährte finanzielle Unterstützung anteilig zurückzuzahlen ist, sofern die Räumlichkeiten innerhalb dieses Zeitraums nicht mehr für Zwecke der Kinderbetreuung zur Verfügung stehen bzw. genutzt werden können. Die konkreten Rückzahlungsmodalitäten sind durch die Verwaltung vertraglich auszugestalten.

2. Finanzielle Auswirkungen

Für die Stadt Wassertrüdingen entsteht im Falle einer Beteiligung ein einmaliger finanzieller Aufwand in Höhe von voraussichtlich **10.000 € bis maximal 20.000 €.**

Vorschlag zum Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wassertrüdingen beschließt, aufgrund der aktuellen Bedarfsprognosen keine positive Bedarfsanerkennung für die weitere Nutzung des Kellergeschosses des Gemeindehauses in Obermögersheim als KiTa-Fläche auszusprechen.

Ungeachtet dessen erkennt der Stadtrat die bisherige gute Zusammenarbeit zwischen der Kirchengemeinde und der KiTa Obermögersheim ausdrücklich an und erklärt sich grundsätzlich bereit, sich an den erforderlichen Sanierungskosten des Gemeindehauses mit einem Betrag zwischen **10.000 € und maximal 20.000 €** zu beteiligen.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Nutzungsvereinbarung auszuarbeiten und die weiteren Schritte zur Umsetzung vorzubereiten.